



Nancy Grand-Cœur un EcoQuartier se dessine



ville de
Nancy

Solorem, aménageur du site



Nancy Grand Cœur

Un éco-quartier se dessine

(LE QUARTIER GARE : 12 HA DE PROJETS

Le projet urbain Nancy Grand Cœur a pour objectif de recomposer un nouveau quartier ambitieux, tourné vers l'avenir, en cohérence avec l'histoire de la ville, pour favoriser l'attractivité de l'agglomération. La réappropriation des espaces ferroviaires permet d'impulser, sur 12 ha, de nouveaux projets au pied de la gare TGV et à proximité immédiate de l'hyper-centre de Nancy, de ses commerces, de ses équipements culturels, de ses espaces patrimoniaux et de la célèbre place Stanislas.

Le nouveau projet, de la place de la République (gare SNCF) jusqu'à l'avenue du Général-Leclerc, prévoit 150 000 m² de SHON mêlant espaces publics, habitat, services et bureaux dans un cadre environnemental renouvelé avec le Quai vert, un plan d'eau, de nouvelles places... dans un concept de développement durable. Le projet a pour ambition de constituer le 1^{er} éco-quartier en cœur d'agglomération.

Initié par la constitution du pôle intermodal de la place de la République, la construction de l'immeuble République (7 500 m² de bureaux - 1 500 m² de services et de commerces), la réalisation prochaine du nouveau Centre de congrès, le projet va permettre dans les 10 années à venir de développer 39 000 m² d'équipements, 60 000 m² de bureaux et près de 700 logements.

Des éléments fondateurs d'un aménagement durable pour le futur quartier Nancy Grand Cœur :

- La mutabilité – L'évolution d'un quartier ancré dans l'histoire et la géographie,
- La mixité – un quartier central vivant, de nouveaux lieux, de nouveaux programmes,
- La mobilité – un quartier à échelle humaine, le piéton au cœur du dispositif d'aménagement,
- La présence de la nature – un quartier vert, de nouveaux espaces publics et paysagers.



1/ Mutabilité



2 / Mixité



3 / Mobilité

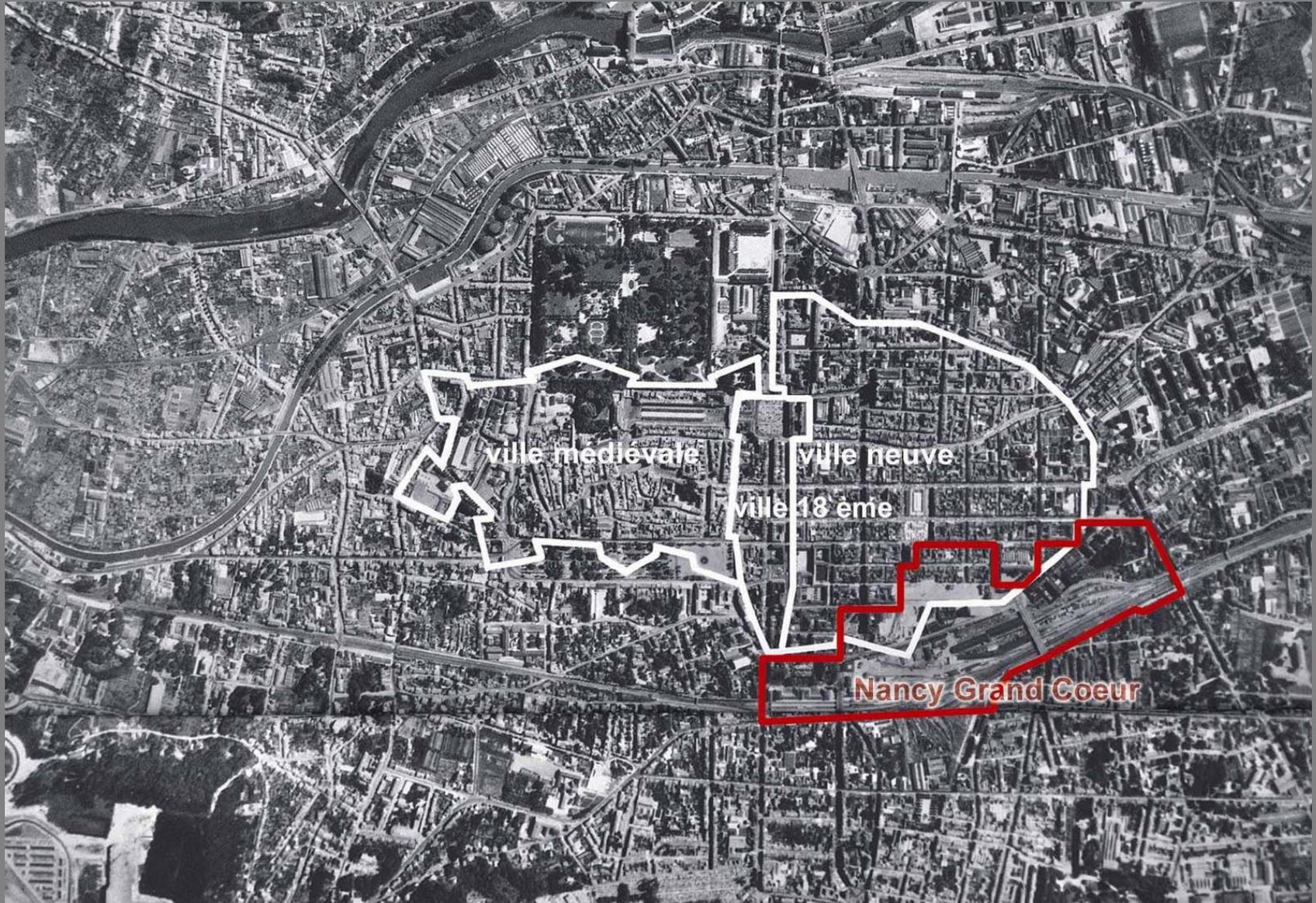


4 / Nature



Maîtrise d'ouvrage urbaine :
Communauté urbaine du Grand Nancy
Maîtrise d'ouvrage déléguée :
SOLOREM, aménageur
Maîtrise d'œuvre urbaine : Arep Ville /
Jean-Marie Duthilleul, architecte-urbaniste

Un nouveau quartier ancre dans l'histoire et la géographie de Nancy



Une strategie de developpement, un projet d'ensemble phasable dans le temps



La place de la Republique



Le futur Centre de Congrès de l'Atelier MARC BARANI



LE NOUVEAU CENTRE DE CONGRÈS DE NANCY

Une position centrale remarquable au cœur du quartier des affaires, à proximité du centre historique et commerçant, et directement connecté à la gare TGV :

- > une superficie de 20 000 m²
- > un hall d'exposition de 3 000 m²
- > 2 auditoriums de 900 et 300 places
- > 15 salles de réunion
- > 2 espaces de restauration de 900 et 300 couverts
- > 1 parking public de 850 places

Le futur Centre de Congrès de l'Atelier MARC BARANI



La place de la Synagogue

